

# ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN FLEXBUIS B.V.

## A. Toepasselijkheid:

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle verhuurovereenkomsten waarbij Flexbuis als verhuurder optreedt.
2. Alle algemene voorwaarden, inkoopvoorwaarden en dergelijke van de huurder worden hierbij uitgesloten, de verhuurvoorwaarden van Flexbuis gaan te allen tijde voor.
3. Door het aangaan van een met Flexbuis gesloten huurovereenkomst is de wederpartij gebonden aan deze voorwaarden.
4. Aanvullingen danwel wijzigingen van de met de wederpartij gesloten huurovereenkomst zijn alleen geldig indien deze schriftelijk zijn vastgelegd en door beide partijen ondertekend.

## B. Huurtijd:

1. De huur wordt aangegaan voor een periode van tenminste één week en vangt aan op de dag waarop het gehuurde door Flexbuis ter beschikking van de huurder is gesteld. Indien het gehuurde niet door de huurder wordt afgehaald van het terrein van Flexbuis danwel Flexbuis door omstandigheden die zijn toe te rekenen aan de huurder de zaken niet kan afleveren bij de huurder, geldt niettemin dat de huurtijd vanaf de dag van ter beschikking stelling is ingegaan.
2. Indien de huurder de gehuurde zaken eerder dan de overeengekomen tijd terugbrengt vindt geen restitutie plaats van de huursom.

## C. Huursom:

1. De overeengekomen prijzen zijn exclusief omzetbelasting.
2. Flexbuis behoudt zich het recht voor de huurprijzen tussentijds te wijzigen in verband met gestegen inkooprijzen.

## D. Transport en aflevering:

1. De transport- en afleveringskosten zijn voor rekening van de huurder tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
2. Indien Flexbuis bij het einde van de huur verlangt dat de zaken naar een andere dan de overeengekomen plaats worden gezonden is de huurder gehouden hieraan te voldoen. In dat geval dient de huurder slechts de vrachtkosten berekend tot de plaats van oorspronkelijke teruglevering te voldoen.
3. Wanneer met het gehuurde tijdens de huurperiode gebruik wordt gemaakt van de openbare weg respectievelijk openbare terreinen, dient de huurder voor het verkrijgen van toestemming zelf zorg te dragen. De huurder is in elk geval aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit het gebruik van de openbare weg respectievelijk openbare terreinen.
4. Indien de zaken worden vervoerd door de huurder zelf geschiedt dat voor diens risico.

## E. Staat van de gehuurde zaken:

1. De gehuurde zaken verkeren bij aflevering aan de huurder in een zodanige staat dat zij schadevrij zijn, goed onderhouden en voldaan aan hetgeen de huurder bij het aangaan van de huurovereenkomst mag verwachten.
2. De huurder is gedurende de huurtijd gehouden voor zijn rekening het gehuurde in behoorlijke en bedrijfswaardig staat te houden en alle nodige reparaties op zijn kosten te doen uitvoeren, ook indien het gehuurde ten gevolge van enige van buiten komende gebeurtenis, toeval, molest of welke andere gebeurtenis dan ook daaronder begrepen, beschadigd raakt
3. De huurder is gehouden het gehuurde te gebruiken op de wijze waarvoor het is bedoeld. Flexbuis heeft tijdens de huurperiode steeds het recht de gehuurde materialen te controleren of te doen controleren. Het niet uitoefenen van deze controle-werkzaamheden doet geen afbreuk aan de rechtspositie van Flexbuis.
4. De huurder moet zorgdragen voor een behoorlijk bewaking van het gehuurde, ook buiten de normale werktijden. De huurder blijft aansprakelijk voor beschadiging en diefstal van het gehuurde.

## F. Risico:

1. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen is gedurende de huurtijd het risico, transport-risico daaronder begrepen, voor rekening van de huurder. Dit is ook het geval wanneer sprake zou zijn van overmacht.

2. De huurder is gehouden schade aan het gehuurde te vergoeden en ingeval van verlies gehouden tot vergoeding van de waarde op basis van de op dat moment geldende prijzen voor nieuw materiaal. Tot het moment waarop de schadevergoeding door huurder is voldaan dient de huurder de huurprijs te betalen.

## G. Gebruik van gehuurde zaken:

1. De huurder dient de gehuurde zaken overeenkomstig de bestemming te gebruiken, de zaken goed te beheren en aan het einde van de huurtermijn in goede staat een compleet aan Flexbuis over te dragen.
2. Het is de huurder niet toegestaan de gehuurde materialen aan derden ter beschikking te stellen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Flexbuis. In dat geval blijft de huurder jegens Flexbuis aansprakelijk voor alle verplichtingen uit de overeenkomst.
3. Het is de huurder niet toegestaan zelf reparaties te verrichten of te doen verrichten aan de gehuurde zaken tenzij met schriftelijke toestemming van Flexbuis. Alle reparaties, anders dan als gevolg van normale slijtage, komen voor rekening van de huurder. Indien reparaties tijdens de huurperiode moeten worden uitgevoerd dient de volledige huursom zonder enige korting te worden voldaan.

## H. Reclames:

1. Klachten over gebreken van de gehuurde zaken moeten binnen 2 werkdagen na te beschikkingstelling van de gehuurde zaken schriftelijk door de huurder aan Flexbuis te worden medegedeeld.
2. Het staat de huurder niet vrij zijn betalingsverplichtingen jegens Flexbuis op te schorten ingeval van klachten. Indien de klacht naar het oordeel van Flexbuis terecht is zal voor vervanging van de gehuurde materialen voor rekening van Flexbuis zorggedragen.

## I. Vrijwaring:

1. De huurder is gehouden Flexbuis te vrijwaren tegen alle aanspraken van derden ingeval die aanspraken gevold zijn of verband houden met de gehuurde zaken.

## J. Betaling:

1. De huurtermijn dienen per periode van 4 weken bij vooruitbetaling te worden voldaan zonder enig beroep op verrekening of korting.
2. Bij niet tijdig betaling is de huurder vanaf de vervaldag een rente verschuldigd van 1,5% per maand, waarbij een gedeelte van de maand berekend wordt als een volle maand.
3. Indien de huurder niet tijdig aan zijn betalingsverplichtingen voldoet is Flexbuis bevoegd zonder rechtelijke tussenkomst de overeenkomst als ontbonden te beschouwen en de gehuurde zaken terug te nemen. In dat geval blijft de huurder aansprakelijk voor betaling van de overeengekomen huursom alsmede de als gevolg van het verzuim ontstane schade.
4. In geval van verzuim van tijdige betaling is de huurder gehouden de daardoor ontstane kosten zowel in als buiten rechte te voldoen. De buitengerechtigde kosten bedragen 15% van de openstaande hoofdsom en verschuldigde rente met een minimum van € 100,00.

## K. Tussentijdse ontbinding:

1. Zodra de huurder in staat van faillissement wordt verklaard, voorlopige surcéance van betaling aanvraagt of door beslaglegging, onder curatelestelling of anderszins de beschikkingsbevoegdheid over zijn vermogen verliest, wordt de overeenkomst van rechtswege ontbonden.

## L. Hoofdelijkheid:

1. Indien meer dan één natuurlijke danwel rechtspersonen zich als huurder hebben verbonden, zijn deze steeds hoofdelijk en elk voor het geheel jegens Flexbuis aansprakelijk voor alle uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.

## M. Geschillen:

1. Op alle door Flexbuis gesloten overeenkomsten is het Nederlands recht van toepassing. Alle uit de met Flexbuis gesloten huurovereenkomsten voortvloeiende geschillen worden bij uitsluiting voorgelegd aan de bevoegde Rechter te Utrecht.

Flexbuis B.V.